



**Comune di Ravenna**

Area: AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio proponente: SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Dirigente: Flavio Magnani

Cod. punto terminale: S\_SUE

Ravenna, 05/12/2018

Fascicolo: N.43/2018

Classifica: 6.3

N.° proposta: 3351

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 3054/2018

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI - ANNO 2019.**

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

Vista la Circolare Operativa contenente le istruzioni per la redazione delle determinazioni e dei provvedimenti;

Dato atto che della presente determinazione è stata data ai sensi della suddetta Circolare, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento di Contabilità;

Visto quanto disposto dal punto 4) della delibera del Consiglio Regionale n.1108 del 29/3/1999, e dal punto 8.1 dell'allegato A) alla delibera del Consiglio Comunale nr.25530/79 del 23/5/2000, in relazione all'aggiornamento annuale del costo di costruzione dei nuovi edifici come costo base per il calcolo del contributo di costruzione per gli interventi edilizi;

Vista la Determinazione dirigenziale 18/E6 del 06/12/2017 (PG.203640/2017) avente per oggetto "Approvazione modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine ai documenti con firma digitale";

Vista quindi la variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno con riferimento al periodo 30 Giugno 2017 - 30 Giugno 2018, **pari a 0,9 %** (indice giugno 2017 = 100,80 indice giugno 2018 = 101,70);

#### DETERMINA

L'adeguamento del costo di costruzione da utilizzare come costo base per il calcolo del contributo di costruzione per interventi di edilizia residenziale stabilito in **€ 562,65**.

L'adeguamento del costo di costruzione da utilizzare come costo base per il calcolo del contributo di costruzione per interventi edilizi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, come riportato nella seguente tabella:

TIPO ATTIVITA'	COSTO DI COSTRUZIONE Anno 2018	COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO Anno 2019
<b>TURISTICO ALBERGHIERA</b>	€ 613,55	<b>€ 619,07</b>

<b>DIREZIONALE</b>	€ 501,58	<b>€ 506,09</b>
<b>COMMERCIALE</b>	€ 445,51	<b>€ 449,52</b>
<b>EDILIZIA RESIDENZIALE</b>	€ 557,63	<b>€ 562,65</b>

GLI IMPORTI SOPRA INDICATI SI APPLICANO ALLE RICHIESTE DI PERMESSI DI COSTRUIRE E SC.I.A. PRESENTATI DAL 2 GENNAIO 2019.

***IL DIRIGENTE***

***Flavio Magnani***